**Инструкция по заполнению карточки обследования жилого дома**

**(отдельного подъезда или подъездов)**

**на предмет доступности для инвалидов**

Обследованию подлежат только многоквартирные жилые дома (отдельные подъезды жилых домов) современной застройки с лифтами, доступность которых обеспечена проектными решениями при строительстве, при проведении реконструкции или капитального ремонта, по индивидуальным заявкам проживающих в них инвалидов, а так же дома(подъезды домов), в которых проживают инвалиды-колясочники.

Данные, внесенные в карточку, при размещении на портале «Открытые данные» должны дать информацию о степени приспособленности входной группы и путей движения до уровня лифтового холла для каждой категории инвалидов. Под категориями инвалидов понимаются:

**К** - инвалиды, использующие кресло-коляску, в том числе с сопровождающим;

**О** - инвалиды, пользующиеся опорными средствами, в том числе с сопровождающим;

**С** - слепые и слабовидящие, в том числе с сопровождающим;

**Г** - инвалиды по слуху, в том числе с сопровождающим.

Карточка предусмотрена для обследования одного подъезда (нескольких или всех однотипных подъездов). Если в здании имеются подъезды с разной степенью доступности, то они обследуются по отдельным карточкам. Обследование проводится от входа с уровня тротуара до уровня лифтовой площадки.

Принимая во внимание, что основные препятствия на путях движения до квартиры проживания имеются для инвалида на кресле-коляске, в карточку заносятся детализированные результаты обследования только для инвалидов категории **К.**

**Сведения о доступности для категорий инвалидов О, С, Г с учетом наличия определенных элементов заносятся сразу в итоговую таблицу «Заключение о доступности»**.

Одновременно с анкетированием для проверки результатов обследования и информирования инвалидов о конкретной ситуации на объекте осуществляется фотофиксация основных обследуемых зон.

Необходимо произвести фотофиксацию следующих компонентов здания жилого дома:

* общий вид наружней части подъезда (с лестницей, пандусом при их наличии и т.д.);
* тамбур с входными дверьми и порогами;
* лестница до уровня первого этажа при ее наличии;
* специальные приспособления для инвалидов (подъемные платформы и пандусы);
* имеющиеся препятствия для доступа инвалидов с комментариями об их местоположении.

**«Адрес дома»**. Указывается расположение дома в ячейке **«Адрес»** в строгом соответствии с реестром информационного портала http://data.mos.ru. При отсутствии объекта в реестре на карточке ставится пометка: «отсутствует в реестре», а в файле формата Excel строка по данному объекту помечается желтым цветом.

**Номер (номера) обследуемого подъезда** указывается в отдельной ячейке.

При проведении обследования в карточку вносятся дополнительные сведения о проживании инвалида-колясочника по данному адресу, наличие специализированных квартир для проживания инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата. По возможности заполняются сведения об обеспеченности проживающего по данному адресу инвалида (инвалидов) компенсирующими средствами преодоления барьеров: мобильным лестничным подъемником, переносным пандусом. Эти сведения на портале не размещаются, а используются для анализа ситуации на момент обследования

 «**Заключение о доступности для инвалидов»**

Таблица является итоговой и заполняется по окончании результатов обследования.

**Причины недоступности жилого дома**

Таблица заполняется только в случае наличия объективных факторов, по которым дом (подъезд) невозможно приспособить для доступа инвалидов.

**Результаты обследования**

Первая строка таблицы (**Входная группа** и **Вестибюль подъезда**) является итоговой и заполняется по окончании результатов обследования.

В остальные ячейки таблицы вносятся слова **есть/нет** приналичии/отсутствии элемента; если элемент есть, но не соответствует нормативным требованиям, то ставится слово **«не соответствует».** Для показателей, подразумевающих численное значение (ширина, высота, уклон), ставится слово **«соответствует»** или **«не соответствует».** Числовые показатели не требуются. Если информация об элементе не требуется ячейка остается пустой (например, не требуется информация о наличии пандуса при отсутствии лестницы на путях движения).

В линейной карточке формате Excel слова «соответствует» и «не соответствуют», «полностью», «частично», «не доступно» пишутся полностью; ячейка может быть незаполненной.

**Входная группа**

**Нулевой вход**

Под нулевым входом понимается входная площадка на уровне земли, т.е. находящаяся не выше 4 см над уровнем тротуара и перед которой отсутствуют ступени. Лестничным маршем считает марш, имеющей не менее трех ступеней. Такой марш обязательно должен быть оборудован ограждением с поручнями. К одной или двум ступеням допустимо не устанавливать поручни, но пандус для обеспечения доступности необходим при любой высоте входной площадки.

**«есть»** при наличии нулевого входа (высоте входной площадки не более 4 см), в этом случае ячейка «Пандус с поручнями и его уклон» **не заполняются**.

**«нет»**, если к входной площадке ведет лестница.

**Габариты входной площадки**

**«соотвеств»** при габаритах входной площадки не менее 2,2х2,2м

**«не соотв»**, при габаритах менее 2,2х2,2м при которых у инвалида не будет возможности маневрировать, чтобы самостоятельно открыть входную дверь. В этом случае потребуется помощь сопровождающего (частичная доступность).

**Лестница до уровня входной площадки**

**«есть»**, если имеется лестничный марш в три и более ступеней

**«нет»,** если к входной площадке ведет одна-две ступени, которые инвалид на кресле-коляске может преодолеть с помощью сопровождающего (частичная доступность).

**Пандус с поручнями и его уклон**

При наличии пандуса необходимо измерить его уклон. Измерение можно провести с помощью угломера или методом соотношения высоты подъема и длины марша. В этом случае необходимо разделить высоту подъема марша пандуса на его длину, измеренную в тех же единицах измерения. *Пример. Разница уровней между нижней и верхней точкой марша пандуса составляет 20 см, длина марша равна 240 см. Рассчитываем: 20/240\*100 % = 8,3 %.*

**«нет»,** если пандус при наличии лестницы не установлен; колясочные спуски (обычно металлические), установленные непосредственно на ступенях лестницы и имеющие уклон более 17% (9°) пандусом не считаются и не учитываются.

**«соотв»** для пандусов, оборудованных поручнями, и с уклоном не более 8 % (5°), допустимо отсутствие поручней на пандусах с высотой подъема менее 45 см,

**«не соотв»,** если уклон пандуса (или одного из его маршей) от 8% (5°), до 17% (9°) и передвижение по нему возможно с сопровождающим (частичная доступность).

Ячейка не заполняется, если вход нулевой.

**Ширина входной двери**

Измеряется ширина дверного просвета двери.

**«соотв»,** если просвет рабочей створки двери более 80 см,

**«не соотв»,** если просвет более 80 см с учетом второй створки, которую может открыть сопровождающий (частичная доступность),

Ширина входных дверей менее 80 см практически не встречается.

**Высота порога**

**«соотвеств»,** если высота порога не более **2,5см**

**«не соотвествует»** при б*о*льшей высоте порога у входных дверей. В этом случае доступ инвалида на кресле-коляске возможен только с сопровождающим (частичная доступность)

**Вестибюль подъезда**

В данном столбце описываются пути движения внутри подъезда жилого дома от входной двери через тамбур по лестнице к уровню лифтовой площадки.

**Габариты тамбура**

**«соотв»,** если габариты тамбура **не менее 1,5х2,2м.** В этом случае инвалид на кресле-коляске может разместиться в тамбуре и самостоятельно открыть вторую входную дверь.

**«не соотв»**, если для прохождения инвалидом тамбура сопровождающему необходимо держать одновременно обе двери открытыми.

**«Дистанционное открывание дверей»**

**«есть»,** если дверь оборудована дистанционным управлением с радиобрелока, которым может воспользоваться инвалид на кресле коляске для самостоятельного прохода через тесный тамбур. При этом несоответствие габаритов тамбура во внимание не принимается.

**Лестница до уровня первого этажа**

 **«есть»** при наличии лестницы или отдельных ступеней на путях движения от входа до уровня первого этажа;

**«нет»** при отсутствии лестницы (лестниц).

**Лестница до уровня лифтовой площадки**

**«есть»,** втом случае, если остановки лифта находятся на межэтажных площадках;

**«нет»,** если лифтовые площадки находятся на уровне этажных площадок.

При наличии одной-двух ступенек на путях движения допустимо считать доступность частичной

**Пандус с поручнями и его уклон**

При наличии пандуса необходимо измерить его уклон. Если лестницы нет, то ячейка таблицы **не заполняется**.

**«соотв»** для пандусов, оборудованных поручнями и с уклоном не более 8 % (5°), допустимо отсутствие поручней на пандусах с высотой подъема менее 45 см;

**«не соотв»,** если уклон пандуса (одного из его маршей) от 8% (5°) до 17% (9°).

Колясочные спуски (обычно металлические или бетонные полоски), установленные непосредственно на ступенях лестницы не учитываются.

**Платформа подъемная**

Если лестницы нет, то ячейка таблицы не заполняется.

**«есть»** при наличии работающей платформы подъемной для инвалидов;

**«нет»,** если платформа не установлена или в находится неработающем состоянии

**Наличие лифта**

**«есть»** при наличии лифта с габаритами кабины не менее 110х140см и шириной двери не менее 0,8м,

**«не соотв»** при наличии лифта с меньшими габаритами,

**«нет»** при отсутствии лифта.

**Выводы по результатам обследования для инвалидов на кресле-коляске.**

Выводы по результатам обследования заносятся в первые строки таблицы.

 **«полностью»**, если для данной функциональной зоны обеспечено самостоятельное передвижение инвалида на кресле-коляске (**Входная группа** или **Вестибюль подъезда**).

**«частично»**, если инвалид на кресле-коляске сможет попасть внутрь дома (раздел **Входная группа**) или к этажу проживания (раздел **Вестибюль подъезда**) с определенными неудобствами, в том числе с оказанием ему помощи сопровождающим лицом.

**«недоступно»**, если отсутствие или несоответствие требованиям доступности некоторых элементов не позволяет инвалиду на кресле-коляске попасть внутрь дома или достичь этажа проживания даже при посторонней помощи.

**Заключение о доступности**

**Инвалиды-колясочники**:

«**полностью»**, если обе зоны входная группа и вестибюль подъезда полностью доступны;

**«частично»,** если обе доступны частично или одна частично, а вторая полностью доступна;

**«недоступно»,** если хотя бы одна из них недоступна.

Далее оценивается доступность для других категорий инвалидов. На большинстве объектов для инвалидов категории О, С и Г, как минимум, обеспечивается частичная доступность при условии оказания им помощи сопровождающим.

**Инвалиды опорники**:

**«полностью»** при наличии поручней на лестницах с количеством ступеней более трех, отсутствии ступенек высотой более 17 см, ровной без дефектов покрытий ступеней, нескользком покрытии лестницы и входной площадки;

**«частично»** при несоотвествии перечисленных элементов нормативным требованиям.

**Инвалиды по зрению:**

**«полностью»,** если лестницы оборудованы поручнями, цвет или фактура лестничного марша или его крайних ступеней, отличается от прилегающего тротуарного покрытия; маркировка лестничного марша возможна так же за счет контрастного цвета поручней и ограждения лестницы или дверных полотен входных дверей;

**«частично»,** при отсутствии поручней на лестницах и контрастной маркировки входной группы.

**Инвалиды по слуху:**

**«полностью»** при наличии табличек с адресом дома и номером подъезда и номеров квартир в данном подъезде, а так же номеров этажей на лестничных площадках.

**«частично»**, если часть указанной информации отсутствует.

После ознакомления с содержанием карточки можно приступать обследованию и ее последовательному заполнению.

Заполненные карточки, заверенные **подписью и печатью главы управы**, направляются на проверку в ДСЗН города Москвы в бумажном виде, а также в электронном виде (с приложением фотографий и линейной формы карточки в формате Excel). Данные в электронном виде группируются по районам и предоставляются на флеш-накопителях или компакт-дисках.